

Regione Siciliana



Istituto Regionale del Vino e dell'Olio

CAPITOLATO SPECIALE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SANIFICAZIONE CONDIZIONATORI

ART. 1

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e sanificazione di tutti i condizionatori installati presso le sedi dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio site in:

- **Palermo:** Via libertà, 66
- **Marsala:** via Trapani 133 (uffici e laboratorio)
- **Marsala:** via Trapani. 218 (cantina sperimentale)
- **Rodì Milici:** via Nino Dante, 61
- **Alcamo:** Via Puccini, 128

ART. 2

Il servizio consiste in interventi semestrali, da effettuare preferibilmente nei mesi di maggio e novembre, calendarizzando gli stessi su iniziativa della ditta previo contatto con l'ufficio del consegnatario.

Operazioni di manutenzione da intendersi comprese in ogni intervento ed incluse nel canone fissato, indicate a titolo semplificativo e non limitativo:

Unità esterne:

- Controllo visivo dello stato generale, efficienza dello scambiatore, delle tubazioni interne e della scheda elettronica.
- Controllo e verifica degli assorbimenti elettrici del compressore e del ventilatore.
- Pulizia dello scambiatore di calore e, se presenti formazioni resistenti, rimozione delle stesse.
- Serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza e verifica dei cablaggi elettronici.
- Verifica manometrica delle pressioni di lavoro e dei collegamenti frigoriferi.
- Controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore e dei ventilatori.
- Controllo comunicazione dati tra unità interne ed unità esterne.
- Eventuale ricarica gas.

Unità interne:

- Pulizia filtri aria.
- Sanificazione dell'unità
- Controllo dell'efficienza dello scarico di condensa e pulizia di raccolta.
- Pulizia dello scambiatore di calore e, se presenti formazioni resistenti, rimozione delle stesse.
- Serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza e verifica dei cablaggi elettronici.
- Controllo visivo dello stato dello scambiatore e pulizia.

- Controllo di eventuali rumorosità anomale e dell'efficienza dei cuscinetti del motore.
- Controllo delle temperature di lavoro delle unità interne.

Sono a carico dell'aggiudicatario la manodopera, con tutti gli oneri connessi, le attrezzature ed i materiali necessari per gli interventi semestrali.

Prestazioni aggiuntive incluse nell'incarico

Nel caso vengano riscontrate problematiche in occasione della visita programmata, non risolubili con le attività sopradescritte, la ditta dovrà provvedere all'immediata comunicazione contenente apposito dettagliato preventivo relativo ai costi dei materiali per le determinazioni di competenza dell'IRVO.

La ditta dovrà inoltre garantire gli interventi straordinari a chiamata entro le 24 ore, con redazione di analoga tempestivo preventivo relativo ai costi dei materiali ove gli interventi da effettuare non rientrino tra quelli compresi nella manutenzione semestrale.

In entrambi i casi, i costi della manodopera per gli interventi resteranno a carico della ditta. Nel caso sia necessario un intervento non compreso tra le operazioni di cui al presente articolo, lo stesso dovrà essere attribuito formalmente.

Resta comunque salva la facoltà per l'Istituto di affidare l'incarico per l'intervento ad altra ditta.

ART. 3

La Ditta, dovrà comunicare all'Istituto il nominativo del referente per l'effettuazione del servizio che dovrà pertanto presenziare sempre alle operazioni di manutenzione, anche in qualità di interlocutore per le disposizioni che potranno essere impartite dagli incaricati dell'Istituto.

I lavori saranno eseguiti esclusivamente da tecnici qualificati; il personale della ditta che dovrà accedere presso questo ente dovrà essere esente da precedenti penali o da procedimenti penali in corso.

ART. 4

Qualsiasi danno arrecato agli oggetti, agli arredi, ed agli infissi da parte dell'appaltatore o del proprio personale dipendente sarà risarcito con sollecitudine dalla ditta, ferme restando le responsabilità che dall'esecuzione del servizio possano derivare all'appaltatore stesso ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

ART. 5

L'impresa si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai relativi contratti collettivi di lavoro, provvedendo al regolare versamento degli oneri previdenziali ed assicurativi. Il contratto di riferimento è il seguente: CCNL *Metalmeccanica artigiana -COII Settore metalmeccanico e installatori impianti*.

ART. 6

L'incarico, di durata triennale, avrà decorrenza dalla data indicata nella lettera d'incarico.

Il primo intervento dovrà essere effettuato, per tutte le sedi, subito dopo la stipula del contratto.

ART. 7

Il costo del servizio è fissato nella nota di incarico, debitamente sottoscritta dalle parti.

Le attività previste, inferiori a 5 uomini giorno, non danno luogo a costi per la sicurezza aggiuntivi rispetto a quelli propri dell'affidatario, pertanto non viene effettuata la quantificazione dei costi separati per i rischi da interferenza.

ART. 8

L'Amministrazione, nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'affidatario possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) inosservanza reiterata delle disposizioni di legge e delle altre normative di settore
- b) arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione, da parte dell'affidatario, dei servizi oggetto di appalto non dipendente da causa di forza maggiore;
- c) abituale imperizia e/o negligenza nell'espletamento dell'appalto, quando la gravità e il numero delle infrazioni, debitamente contestate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il regolare svolgimento del servizio;
- d) successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta ed incameramento della cauzione.
- e) nel caso di subappalto non autorizzato.

Nel caso di risoluzione del contratto è fatta salva l'eventuale azione di risarcimento per il maggior danno subito.

ART. 9

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine dell'incarico. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo PEC. Il recesso avrà effetto decorsi 15 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

All'O.E. verrà riconosciuta e liquidata la prestazione effettuata fino a tale data.

ART. 10

Le somme dovute dall'IRVO all'affidatario verranno liquidate in rate semestrali successive all'intervento di manutenzione programmata, previa verifica della regolare esecuzione, secondo le seguenti modalità:

- dopo l'effettuazione degli interventi periodici previsti in tutte le sedi, a ricezione della fattura elettronica riportante il codice CIG, entro 30 gg. mediante bonifico bancario, previa verifiche di legge e salva la detrazione delle penali di cui all'art. 11 - indirizzo fatturazione.irvo@pec.it, codice Univoco UFI2ET.

ART. 11

In caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione del presente capitolato, o in caso di inadempimento delle prestazioni, verrà applicata una penale fissata nella misura dell'1 per mille dell'importo contrattuale annuale per ogni giorno di ritardo nello svolgimento delle attività previste, decorrente dal 2° giorno lavorativo successivo alla comunicazione formale da parte dell'IRVO del disservizio, fatte salve le responsabilità, civile e penali della ditta conseguenti al mancato intervento.

ART. 12

Per quanto non risulti contemplato nel presente capitolato si fa esplicito rinvio alle leggi ed alle altre fonti regolamentari vigenti.

Per ogni controversia relativa allo svolgimento dell'incarico è competente il Foro di Palermo.

Il Direttore Generale
dr. V. Bentivegna

La Ditta
