



Istituto Regionale del Vino e dell'Olio

CAPITOLATO SPECIALE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO ED ESTINTORI

ART. 1

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione impianto antincendio ed estintori da effettuarsi presso i locali delle sedi dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio siti in:

- **Palermo:** Impianto di spegnimento CED con rilevatore e dotato di 2 bombole lt.67 a CO<sub>2</sub>; n. 7 estintori a polvere da kg 6 e n. 4 a CO<sub>2</sub> da kg 5
- **Marsala:** n. 4 estintori a polvere da kg 6 e n. 6 a CO<sub>2</sub> da kg 5
- **Rodì Milici:** n. 1 estintore a polvere da kg 6 e n. 2 a CO<sub>2</sub> da kg 5
- **Alcamo:** n. 4 estintori a polvere da kg 6

ART. 2

Prestazioni da effettuarsi con cadenza semestrale (n. 6 interventi, ultimo luglio 2028), con calendarizzazione degli stessi a cura della ditta previo contatto con l'ufficio del consegnatario:

- Impianto Antincendio: verifica ed eventuale ripristino dell'efficienza dell'intero impianto con utilizzo di materiali e prodotti certificati, al fine di assicurare il perfetto funzionamento dello stesso
- Estintori: revisione con cambio dell'estinguente, kit guarnizioni, dischetti di taratura e collaudo idrostatico. La ditta garantirà la costanza presenza nelle sedi del sopraelencato numero di estintori, eventualmente sostituendo con estintori propri quelli avviati in manutenzione, per tutto il periodo e fino alla riconsegna di quelli di proprietà IRVO.

Sono a carico dell'aggiudicatario la manodopera, con tutti gli oneri connessi, le attrezzature ed i materiali necessari per gli interventi semestrali.

L'Appaltatore è inoltre tenuto, a propria cura e spese, al ritiro e smaltimento di estintori, polveri, parti di ricambio oggetto di sostituzione e di tutti i rifiuti comunque generati dalle operazioni di manutenzione, in conformità alle normative vigenti in materia di tutela ambientale.

Prestazioni aggiuntive

Nel caso vengano riscontrate problematiche in occasione della visita programmata, la ditta dovrà provvedere all'immediata comunicazione contenente apposito dettagliato preventivo per le determinazioni di competenza dell'IRVO.

La ditta dovrà inoltre garantire gli interventi straordinari a chiamata entro le 24 ore, con redazione di analoga tempestiva comunicazione relativa agli interventi da effettuare.

In entrambi i casi i costi della manodopera per gli interventi resteranno a carico della ditta mentre saranno a carico dell'IRVO le spese per i materiali; l'incarico dovrà essere attribuito formalmente.

Resta comunque salva la facoltà per l'Istituto di affidare l'incarico per l'intervento ad altra ditta.

Registri della sicurezza.

Al termine degli interventi la ditta dovrà aggiornare i registri in possesso dell'ufficio e fornire la prescritta documentazione. Per gli uffici ancora non datati del registro, lo stesso dovrà essere predisposto dalla ditta in occasione del primo intervento.

In ogni caso, sarà cura della ditta assolvere tutti gli obblighi normativi in vigore a cui sono soggetti gli estintori e gli impianti.

#### ART. 3

La Ditta, dovrà comunicare all'Istituto il nominativo del referente per l'effettuazione del servizio che dovrà pertanto presenziare sempre alle operazioni di manutenzione anche in qualità di interlocutore per le disposizioni che potranno essere impartite dagli incaricati dell'Istituto.

#### ART. 4

Qualsiasi danno arrecato agli oggetti, agli arredi, ed agli infissi da parte dell'appaltatore o del proprio personale dipendente sarà dallo stesso risarcito con sollecitudine, ferme restando le responsabilità che dall'esecuzione del servizio possano derivare all'appaltatore stesso ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

#### ART. 5

L'impresa si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai relativi contratti collettivi di lavoro.

Oneri previdenziali ed assicurativi a carico della ditta aggiudicataria.

L'impresa si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal relativo contratto collettivo di lavoro che è il seguente: CCNL HV31 installazione, manutenzione mezzi e impianti antincendio/ IAO2 CCNL per il settore sorveglianza antincendio.

#### ART. 6

L'incarico, di durata triennale, avrà decorrenza dalla data di stipula. Dal 01/01/2026 al 31/12/2028. Il primo intervento dovrà essere effettuato, per tutte le sedi, entro il mese di gennaio 2026:

#### ART. 7

Il costo del servizio è fissato nella nota di incarico inviata debitamente sottoscritta dalle parti.

Le attività previste, inferiori a 5 uomini giorno, non danno luogo a costi per la sicurezza aggiuntivi rispetto a quelli propri dell'affidatario, pertanto non viene effettuata la quantificazione dei costi separati per i rischi da interferenza.

#### ART. 8

L'Amministrazione, nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'affidatario possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) inosservanza reiterata delle disposizioni di legge e delle altre normative di settore
- b) arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione, da parte dell'affidatario, dei servizi oggetto di appalto non dipendente da causa di forza maggiore;
- c) abituale imperizia e/o negligenza nell'espletamento dell'appalto, quando la gravità e il numero delle infrazioni, debitamente contestate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il regolare svolgimento del servizio;
- d) successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta ed incameramento della cauzione.

e) nel caso di subappalto non autorizzato.

Nel caso di risoluzione del contratto è fatta salva l'eventuale azione di risarcimento per il maggior danno subito.

#### ART. 9

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine dell'incarico. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo PEC. Il recesso avrà effetto decorsi 15 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

All'O.E. verrà riconosciuta e liquidata la prestazione effettuata fino a tale data.

#### ART. 10

Le somme dovute dall'IRVO all'affidatario verranno liquidate in rate semestrali, previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento programmato, secondo le seguenti modalità:

- dopo l'effettuazione degli interventi periodici previsti in tutte le sedi, a ricezione della fattura elettronica riportante il codice CIG, entro 30 gg. mediante bonifico bancario, previa verifiche di legge e salva la detrazione delle penali di cui all'art. 11 - indirizzo [fatturazione.irvo@pec.it](mailto:fatturazione.irvo@pec.it), codice Univoco UFI2ET.

#### ART. 11

In caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione del presente capitolato, o in caso di inadempimento delle prestazioni, verrà applicata una penale fissata nella misura dell'1 per mille dell'importo contrattuale annuale per ogni giorno di ritardo nello svolgimento delle attività previste, decorrente dal 2° giorno lavorativo successivo alla comunicazione formale da parte dell'IRVO del disservizio, fatte salve le responsabilità, civile e penali della ditta conseguenti al mancato intervento.

#### ART. 12

Per quanto non risulti contemplato nel presente capitolato si fa esplicito rinvio alle leggi ed alle altre fonti regolamentari vigenti.

Per ogni controversia relativa allo svolgimento dell'incarico è competente il Foro di Palermo.

Il Direttore Generale  
dr. V. Bentivegna

La Ditta



---