



ISTITUTO REGIONALE DEL VINO E DELL'OLIO

IL DIRETTORE GENERALE

D.D.G. Numero 104_
Data di registrazione 13/03/2025_

Proposta di Decreto N. 95

OGGETTO : **AFFIDAMENTO INCARICO PULIZIE SEDI IRVO DI PALERMO, MARSALA, MARSALA CANTINA, ALCAMO E RODÌ MILICI 2025-2027- CIG DITTA CMF N. B5AAC8DBFA E DITTA ESG SRL N. B5ABC497FE - GARA ANAC N. 8155851- LOTTI -3 PALERMO E TRAPANI E LOTTO 5 MESSINA**

—

VISTA la L.R. n. 64 del 18 luglio 1950 - Istituzione in Sicilia dell'Istituto Regionale della Vite e del Vino - e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 35 della L.R. n. 2 dell'8 febbraio 2007 relativo al riconoscimento di questo Istituto quale Ente di Ricerca della Regione Siciliana;

VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 107 del 1 ottobre 2009 e n. 3 del 22 gennaio 2010 con le quali è stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTO l'art. 16 della L.R. n. 25 del 24 novembre 2011 che estende le competenze dell'ente al settore oleario attribuendogli la nuova denominazione di Istituto Regionale del Vino e dell'Olio;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 327 dell'11/10/2024, con la quale l'avv. Giuseppa Mistretta, Funzionario avvocato della Regione Siciliana, viene nominata Commissario straordinario dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio (I.R.V.O.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione, in conformità alla proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, di cui alla nota 11 settembre 2024, prot. n. 7695/GAB, e relativi atti acclusi, come integrata dalla nota 18 settembre 2024, prot. n. 7950/Gab;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 524/Serv.1°/SG, con il quale l'Avv. Giuseppa Mistretta, funzionario avvocato della Regione Siciliana, è nominato Commissario Straordinario dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio, con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

VISTA la Delibera del C. S. n. 12 del 6/12/2024 con la quale viene approvato e sottoscritto il protocollo di intesa fra il Dipartimento regionale della Funzione pubblica e l'Istituto regionale del Vino e dell'Olio, avente ad oggetto l'assegnazione del Dott. Vito Bentivegna quale Direttore generale dell' IRVO;

VISTA la Delibera del C. S. n. 13 del 10/12/2024 con la quale il Dott. Vito Bentivegna, dirigente di terza fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana in assegnazione temporanea all'IRVO giusto DDG n. 5787 del 10 dicembre 2024, viene nominato Direttore generale dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio, per la durata di anni tre, decorrenti dalla presa di servizio, nel rispetto della vigente disciplina;

CONSIDERATO che lo stesso ha preso servizio in data 10/12/2024, giusto protocollo 10741/2024;

VISTA la delibera del C.S. n. 14/2024 con la quale è stato approvato il relativo contratto individuale di lavoro;

VISTO il Regolamento Interno di Contabilità approvato con delibera commissariale n. 3 dell'11 settembre 2019 e approvato dalla Giunta di Governo con delibera n. 54 del 13 Febbraio 2020;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2025-2027;

VISTA la nota 11418/2024 con la quale il predetto provvedimento è stato trasmesso all'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca;

VISTA la delibera commissariale 4/2025 che apporta variazioni al predetto bilancio;

VISTE le note prot. IRVO n. 6878/2023 e 10882/2024 indirizzate alla CUC e relative alla richiesta di adesione da parte dell'IRVO alle Convenzioni dalla stessa stipulate per i servizi di pulizia;

VISTA la nota della CUC prot. n. 0004788 del 19/09/2024 che comunica che con DDG n. 144 del 28/07/2024 è stata aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento dei "servizi di pulizia e servizi accessori" occorrenti alla Regione Siciliana - gara ANAC n. 8155851 n. 12 lotti - per la durata di anni quattro:

CONSIDERATO che le seguenti ditte si sono aggiudicate i lotti indicati:

- Lotto 3 Palermo e Trapani, al Consorzio Stabile CMF
- Lotto 5 Messina, dalla ditta E.S.G. Srl

e che i predetti lotti sono inerenti alle sedi IRVO di Palermo, Marsala, Marsala Cantina, Alcamo e Rodi Milici;

VISTE le note della CUC prot. n. 024 del 03/01/2025 e 852 del 19/2/2025 con le quali l'IRVO viene autorizzato ad aderire alle convenzioni per i Lotti n.3 Palermo e Trapani e per il lotto n.5 Messina;

VISTO l'art. 26 della L. 488/1999 che dispone in merito all'adesione alle convenzioni stipulate da centrali di committenza;

VISTO l'art. 1 comma 449 della L. n.296/2006 e ss.mm.ii. che prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

VISTO l'art. 62 comma 7 del D. Lgs. 36/2023, Codice dei Contratti - Aggregazioni e centralizzazione delle committenze;

CONSIDERATA la necessità di affidare il servizio per garantire la continuità delle necessarie condizioni di igienicità e pulizia dei luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti normative, prevedendo una durata di mesi 27 e giorni 26 (dal 01/04/2025 al 26/07/2027, scadenza convenzioni CUC) oltre un eventuale rinnovo per un ulteriore anno secondo quanto previsto dal Disciplinare Regionale;

VISTA la documentazione delle Convenzioni sottoscritte tra il Consorzio Stabile CMF, la ditta E.S.G. Srl e la CUC della Regione Siciliana, disciplinare e capitolato tecnico che regoleranno l'esecuzione del servizio unitamente alle prescrizioni dei contratti attuativi nonché il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) predisposto dall'Ente;

CONSIDERATO che l'offerta pervenuta della ditta Consorzio Stabile CMF, prot 10757/2024, sulla base degli importi di aggiudicazione della gara CUC, per l'effettuazione del servizio richiede un importo complessivo pari ad € 3.307,53, su base mensile per il servizio come individuato dai relativi PDI, così come segue:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Piano degli interventi Sede Palermo | € 1.712,78 oltre IVA |
| 2. Piano degli interventi Sede Marsala | € 840,35 oltre IVA |
| 3. Piano degli interventi Sede Cantina Marsala | € 656,07 oltre IVA |
| 4. Piano degli interventi Sede Alcamo | € 98,33 oltre IVA |

CONSIDERATO che l'offerta pervenuta della ditta E.S.G. prot. n. 8588/2024, per l'effettuazione del servizio richiede un importo complessivo pari ad € 197,03 su base mensile per il servizio come individuato dal relativo PDI così come segue:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Piano degli interventi Sede Rodi Milici | € 197,03 oltre IVA; |
|--|---------------------|

VISTO l'allegato quadro economico che prevede un costo complessivo per l'adesione alle due convenzioni pari ad € 97.671,87 oltre IVA, come di seguito riportato:

- Piano degli interventi Sede Palermo € 47.735,26 oltre IVA
- Piano degli interventi Sede Marsala € 23.420,63 oltre IVA
- Piano degli interventi Sede Cantina Marsala € 18.284,55 oltre IVA

- Piano degli interventi Sede Alcamo € 2.740,32 oltre IVA
- Piano degli interventi Sede Rodi Milici € 5.491,11 oltre IVA;

VISTO il quadro economico dell'appalto, allegato e facente parte integrante del presente provvedimento dal quale risulta un valore stimato pari ad € 139.726,50 (€ 131.871,08 contratto CMF ed € 7.855,42 contratto ESG), comprensivo dell'importo dell'eventuale opzione per un ulteriore anno, con un valore totale del prospetto economico dell'appalto pari ad € 162.162,62;

CONSIDERATO i valori di stima vanno utilizzati ai fini della richiesta dei CIG derivati;

VISTI i CIG derivati acquisiti con il n:

- B5AAC8DBFA (CIG ORIGINARIO: 87587068D6) lotto 3
- B5ABC497FE (CIG ORIGINARIO: 8758711CF5) lotto5

VISTO l'esito favorevole dell'ANAC - annotazioni riservate e casellario delle imprese - a seguito di consultazione del 12/02/2025;

VISTI i DURC della ditta CMF risultato regolare fino alla data del 29/04/2025 e della ditta E.S.G. risultato regolare fino alla data del 29/03/2025;

VERIFICATI i dati relativi alla tracciabilità dei pagamenti;

VISTI i contratti attuativi allegati e facenti parte integrale del presente provvedimento, redatti ai sensi dell'art. 26 del Disciplinare regionale;

VISTI i relativi PDI predisposti per ogni sede, allegati ai contratti attuativi;

VISTI i DDG. N. 431-433-470/2023 relativi alle pulizie locali delle sedi IRVO rispettivamente Palermo, Alcamo, Marsala e cantina Marsala, per il periodo dal 01/11/2023 al 30/06/2025- salvo recesso anticipato come da Art. 13 del disciplinare che testualmente recita: "Ai sensi dell'art. 1373 del Codice civile, l'IRVO si riserva altresì il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento rispetto al termine fissato, con un preavviso di almeno giorni 10, in caso di aggiudicazione della gara regionale per i servizi di pulizia curata dalla CUC della Regione Siciliana. Dalla data di efficacia del recesso, il Soggetto aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'IRVO. In caso di recesso il Soggetto aggiudicatario, avrà diritto esclusivamente alla corresponsione dovuta per le prestazioni correttamente eseguite e ultimate".

VISTE le note prot. IRVO n. 1571 e 1573/2025 relative al recesso dei predetti contratti in corso a partire dal 01/04/2025, trasmesse con PEC alle ditte che attualmente effettuano il servizio di pulizie nelle sedi IRVO;

VISTO il DDG n.36/2025 relativo all'adozione dei criteri per la corresponsione degli incentivi ex art.45 del D.Lgs.36/2023 e la Direttiva dell'Istituto prot.n.1262/2025 e considerato che la tipologia di appalto rientra nella previsione dell'art. 32 dell'allegato II.14: "servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari";

RITENUTO pertanto di dover individuare il gruppo di lavoro di cui all'art. 3 dei Criteri IRVO, come di seguito indicato:

- a) RUP il sig. Rosario Geraci Sostituto Consegretario IRVO;
- b) Direttore di Esecuzione (DEC): Sig.ra I. Coppola Consegnataria IRVO;

CONSIDERATO che i relativi incentivi, di cui al quadro economico saranno ripartiti e liquidati con successivo provvedimento, come da art. 14 dei Criteri IRVO;

CONSIDERATO necessario impegnare i relativi importi annuali per ogni contratto attuativo sul cap. 64 "spese per pulizia locali, condominiali, vigilanza e servizi diversi" del bilancio dell'Ente 2025/2027, esercizi 2025,2026 e 2027;

DECRETA

per quanto espresso in premessa,

- affidare alla ditta **Consorzio Stabile CMF** l'incarico per il servizio di pulizia degli uffici dell'IRVO di Palermo, Marsala, Marsala Cantina e Alcamo (lotto n. 3 Palermo e Trapani) per il periodo dal 01/04/2025 al 26/07/2027 secondo i relativi PDI per un importo complessivo di € **92.180,76** oltre IVA, pari ad € 3.307,53 oltre IVA su base mensile;

- affidare alla ditta **E.S.G. Srl** l'incarico per il servizio di pulizia della sede IRVO di Rodi Milici (lotto n. 5 Messina) per il periodo dal 01/04/2025 al 26/07/2027 secondo il relativo PDI per un importo complessivo di € **5.491,11** oltre IVA, pari ad € 197,03 oltre IVA su base mensile;
- approvare lo schema di Contratto Attuativo, ai sensi dell'art. 26 del disciplinare gara CUC, redatto per l'affidamento del servizio di pulizia, di disinfestazione, derattizzazione e sanificazione delle sedi IRVO di Palermo, Marsala, Marsala cantina, e Alcamo, con i relativi PDI, allegato e facente parte integrante del presente provvedimento;
- approvare lo schema di Contratto Attuativo, ai sensi dell'art. 26 del disciplinare gara CUC, redatto per l'affidamento del servizio di pulizia, di disinfestazione, derattizzazione e sanificazione della sede IRVO di Rodi Milici, con il relativo PDI, allegato e facente parte integrante del presente provvedimento;
- approvare l'allegato DUVRI, relativo a tutte le sedi IRVO;
- approvare il quadro economico allegato e facente parte integrante del presente provvedimento;
- **impegnare** a copertura dei costi previsti per il servizio di pulizia locali per il periodo dal 01/04/2025 al 31/12/2025, in relazione al contratto attuativo stipulato con la ditta CMF, la somma complessiva di € **36.316,64**, IVA compresa, sul capitolo 64 "spese per pulizia locali, condominiali, vigilanza e servizi diversi", esercizio 2025;
- **impegnare** la somma di € **35,00** a favore di ANAC a titolo di contributo gara dovuto dalla stazione appaltante IRVO sul capitolo 64 "spese per pulizia locali, condominiali, vigilanza e servizi diversi", esercizio 2025;
- **impegnare** la somma di € **1.953,44** prevista nel quadro economico in relazione agli incentivi per il personale ex art. 45 del Codice dei contratti, sul capitolo 64 "spese per pulizia locali, condominiali, vigilanza e servizi diversi", esercizio 2025;
- **impegnare** a copertura dei costi previsti, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026 in relazione al contratto attuativo stipulato con la ditta CMF la somma di € **48.422,19** IVA compresa, sul capitolo 64 "spese per pulizia locali, condominiali, vigilanza e servizi diversi", esercizio 2026;
- **impegnare** a copertura dei costi previsti, per il periodo dal 01/01/2027 al 26/07/2027 in relazione al contratto attuativo stipulato con la ditta CMF, la somma di € **27.721,70** IVA compresa sul capitolo 64 "spese per pulizia locali, condominiali, vigilanza e servizi diversi", esercizio 2027;
- **impegnare** a copertura dei costi previsti per il servizio di pulizia locali per il periodo 01/04/2025 al 31/12/2025, in relazione al contratto attuativo stipulato con la ditta ESG, la somma complessiva di € **2.163,34** comprendente IVA, sul capitolo 64 "spese per pulizia locali, condominiali, vigilanza e servizi diversi", esercizio 2025;
- **impegnare** a copertura dei costi previsti, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026 in relazione al contratto attuativo stipulato con la ditta ESG, la somma di € **2.884,46** IVA compresa, sul capitolo 64 "spese per pulizia locali, condominiali, vigilanza e servizi diversi", esercizio 2026;
- **impegnare** a copertura dei costi previsti, per il periodo dal 01/01/2027 al 26/07/2027 in relazione al contratto attuativo stipulato con la ditta ESG, la somma di € **1.651,35** IVA compresa sul capitolo 64 "spese per pulizia locali, condominiali, vigilanza e servizi diversi", esercizio 2027;
- con successivo provvedimento sarà disposto l'eventuale esercizio del diritto di opzione per un ulteriore anno con impegno delle relative somme;
- dare atto del recesso dai contratti di pulizia attualmente in essere e di cui in narrativa a partire dal 01/04/2025, comunicato alle ditte elencate al seguente punto ai sensi dei relativi disciplinari di incarico;
- **disimpegnare** sul capitolo 64/2025, di conseguenza, le somme residue sui seguenti impegni per gli importi indicati:
 - Impegno n. 3/2025 pulizia locali Palermo ditta ECOPROF - 5.670,00 €
 - Impegno n. 4/2025 pulizia locali Marsala ditta La Luminosa - 5.856,00 €
 - Impegno n. 6/2025 pulizia locali Alcamo ditta A.FR.A.M -1.361,50 €
 - impegno n. 9/2025 pulizia locali Rodi ditta Ecocet -3.206,25 €
- liquidare le relative fatture che perverranno bimestralmente in favore della ditta Consorzio Stabile CMF e della ditta ESG Srl, previa verifica della regolare esecuzione da parte del DEC, con emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico diretto da accreditarsi sul c/c indicato nelle comunicazioni relative alla tracciabilità e con riferimento ai seguenti CIG:

- Consorzio Stabile CMF B5AAC8DBFA
- ESG Srl B5ABC497FE

Il presente decreto sarà trasmesso all'U.O. Contabilità per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9 del 15.04.2021 e sarà pubblicato sul sito istituzionale ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla pubblicità ed alla trasparenza delle P.A.

—

Direttore Generale_
VITO BENTIVEGNA / ArubaPEC S.p.A._
(atto sottoscritto digitalmente)