ISTITUTO REGIONALE DEL VINO E DELL'OLIO

CONTRATTO ATTUATIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE DELLE SEDI IRVO DI PALERMO, MARSALA, MARSALA CANTINA E ALCAMO

CIG ORIGINARIO: 87587068D6

CIG DERIVATO: B5AAC8DBFA

Codice Univoco Ente : UFI2ET

L'anno 2025 mese, giorno ed ora di apposizione delle firme digitali, le parti:

L'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio con sede in Palermo via Libertà, 66 cap 90143 C.F 00262110828, in persona del Direttore Generale dr. Vito Bentivegna quale rappresentante legale pro tempore, (di seguito nominato, per brevità, anche "Contraente"); e **Consorzio Stabile CMF** sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, sede Amministrativa in Zola Predosa (BO) Via U. Poli,4 avente iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Trento, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201, domiciliata ai fini del presente atto in S. Marino di Bentivoglio (BO), Via Venture, 2, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Consorzio Stabile CMF Massimo Guidoboni (di seguito nominato, per brevità, anche "Assuntore");

PREMESSO

- a) che con delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 58 del 22 luglio 2015, la CUC Regione Sicilia è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art. 9 d.l. 24 aprile 2014 n. 66 (convertito in l. 23 giugno 2014 n. 89);
- b) che la CUC Regione Sicilia, in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dalla L.R. n. 9/15, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione di servizi di pulizia per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per il fabbisogno di anni 4, con opzione di un ulteriore anno, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in n. 12 Lotti territoriali ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2021/S098-257057 del 21/05/2021 sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, sul portale dell'Assessorato dell'Economia, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;
- c) che con provvedimento n.144, datato 27/07/2023, del responsabile del CUC Regione Sicilia – Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro è stata aggiudicata la fornitura del Lotto 3 a Consorzio Stabile CMF.
- d) che in data 13/09/2023 è stato stipulato tra la Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia e Consorzio Stabile CMF. una Convenzione il cui contenuto obbligatorio è integrato dalle previsioni contenute nel prefato provvedimento di aggiudicazione n. 144 e, ancorché non materialmente allegati, da tutti gli atti di gara tra i quali, in particolar modo, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e suoi allegati, il Capitolato tecnico e suoi allegati, l'Offerta tecnica dell'Assuntore e l'Offerta economica dell'Assuntore;
- e) che la Convenzione deve essere attuata da singoli contratti attuativi stipulati tra l'Assuntore ed i singoli Enti della Regione Siciliana;
- f) che l'IRVO con prot. n. 1618/2025, aderisce alla convenzione giusta nota di rettifica della CUC prot. n. 852 del 19/02/2025;

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Contratto attuativo, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della convenzione.

Articolo 2

Oggetto

1) La Convenzione individua le condizioni generali del presente Contratto attuativo, pertanto quest'ultimo deve intendersi integrato da quanto previsto e definito nella Convenzione.

2) Con il presente Contratto attuativo l'Assuntore, dopo aver svolto le attività indicate all'Art. 3 della Convenzione, si obbliga con decorrenza dal 01/04/2025 ad effettuare l'erogazione del Servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione ambientale, presso i seguenti immobili e secondo quanto previsto nei relativi PDI:

- IRVO - Via libertà, 66 Palermo (piano terra laboratorio centrale- piano primo uffici e piano quinto sala degustazione oltre magazzini di via Tasso 19/21)
- IRVO - Via Trapani 133 – Marsala (sede uffici e laboratorio)
- IRVO - Via Trapani 218 – Marsala (cantina sperimentale)
- IRVO - Via Puccini 128 – Alcamo (uffici)

Il Servizio è comprensivo di:

- a) Pulizia e sanificazione ordinaria e periodica dei locali interni delle aree esterne di tutte le strutture definite negli allegati di gara.
- b) Distribuzione di materiali igienici se richiesti.
- c) Servizio di raccolta e trasporto interno dei rifiuti.
- d) Servizio di disinfestazione e derattizzazione.

3) Resta inteso che la fornitura del servizio oggetto della Convenzione e del presente Contratto attuativo è affidata all'Assuntore in esclusiva, l'importo contrattuale deve considerarsi comunque garantito per l'Assuntore e le prestazioni oggetto del servizio verranno remunerate con corrispettivo a canone mensile.

4). Nel corso della durata del contratto attuativo, il Contraente potrà avvalersi della facoltà di rettifiche e/o variazioni nei limiti di legge ed a parità di costi per l'Assuntore.

Articolo 3

Durata

Il presente Contratto attuativo avrà durata di 27 mesi e 26 giorni, data decorrenza 01 aprile 2025 fino al 26 Luglio 2027. Il contratto potrà essere rinnovato di un ulteriore anno previa adozione del relativo provvedimento da parte dell'IRVO.

Articolo 4

Obblighi specifici dell'Assuntore

L'Assuntore dovrà fornire all'IRVO:

- l'elenco del personale impiegato nel servizio indicandone la tipologia del contatto di lavoro e il relativo inquadramento (tipo CCNL e categoria di inquadramento), così come il nome, qualifica e recapito del Referente dell'Assuntore al quale vengono delegate le funzioni di gestione e coordinamento delle attività;
- copia debitamente sottoscritta del DUVRI con relativi allegati;
- ogni informazione necessaria allo svolgimento del servizio.

L'Assuntore dovrà inoltre rendersi disponibile a partecipare ad incontri di informazione sull'organizzazione del servizio e sulle procedure utilizzate.

L'Assuntore, secondo quanto previsto dalla documentazione di gara, osserverà le vigenti disposizioni relative all'applicazione delle clausole sociali di cui al Codice dei Contratti.

Con riguardo al personale già operante presso le sedi dell'IRVO si riportano qui di seguito i recapiti delle ditte che svolgono il servizio fino al 31/3/2025:

- Sede Palermo : ditta ECOPROF srl Via R. Marturano, 8 90142 Palermo
- Sedi Marsala: ditta La LUMINOSA Service srls Via G. Bruzzesi, 30 91025 Marsala (TP)
- Sede Alcamo: ditta A.FR.A.M. SRL Viale Europa, 280/C 91011Alcamo (TP)

Articolo 5

Corrispettivi e pagamenti

Le prestazioni oggetto del servizio verranno remunerate con corrispettivo a canone mensile pari a € 3.303,46 (oltre IVA nella misura di legge), mentre l'ultima quota, relativa al mese di luglio 2027, sarà pari a € 2.987,32 (oltre IVA nella misura di legge), per un importo totale del Contratto Attuativo pari a € 92.180,76 (oltre IVA nella misura di legge), secondo gli importi indicati nel piano dettagliato degli interventi (PDI) dell'Assuntore, che costituisce parte integrante del Contratto Attuativo.

Il pagamento, constatata la regolare esecuzione ed acquisita la prescritta dichiarazione, verrà effettuato bimestralmente, a ricezione della fattura elettronica, entro 30 gg. mediante bonifico bancario, preve verifiche di legge.

La fattura elettronica riportante il codice CIG, dovrà essere inviata esclusivamente in forma elettronica all'indirizzo: fatturazione.irvo@pec.it Codice Univoco UFI2ET

L'IRVO si riserva la facoltà di ridurre il complesso delle prestazioni; in tale ipotesi l'aggiudicatario avrà l'obbligo di eseguire le prestazioni così come ridotte e il compenso dovuto verrà calcolato secondo i prezzi di aggiudicazione.

L'Assuntore ha già provveduto a richiedere apposita garanzia definitiva, come previsto dalla vigente norma, che sarà comunicata non appena disponibile all'Assuntore stesso.

Le Parti si impegnano al rispetto della norma sulla tracciabilità dei pagamenti (Legge 136/10) la cui violazione sarà motivo di risoluzione contrattuale.

In caso di ritardo nei pagamenti, verranno addebitati al Contraente gli interessi di mora previsti dall'art. 5 del d.lgs. 231/2002 e s.m.i..

Per quanto riguarda i rischi da interferenza, nel fare riferimento a quanto previsto dal Capitolato tecnico e dal Disciplinare predisposti dalla Regione Siciliana, si precisa che nulla è dovuto all'Assuntore per tutta la durata contrattuale.

L'Assuntore dichiara che i propri costi aziendali per la sicurezza ammontano all'0,828% del valore del presente accordo per tutta la durata contrattuale.

Articolo 6
Gestore del Servizio

Ai fini del presente Contratto attuativo il Gestore del Servizio è individuato nella persona della Sig.ra IRENE CIMORELLI e nella persona del Consegnatario dell'Ente per il Contraente.

Articolo 7
Foro competente

Per tutte le controversie, inerenti e/o comunque connesse alla convenzione e/o al presente Contratto attuativo e alla loro validità, interpretazione ed esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo.

Palermo, li

L'IRVO
Il direttore generale

L'Assuntore
Il legale rappresentante

Le norme contenute nel presente contratto sono state predisposte di comune accordo tra le parti e vengono espressamente accettate, ai sensi dell'articolo 1341 c.c., in particolare, le seguenti: Art. 2 Oggetto, Art. 4 Obbligazioni specifiche dell'Assuntore, 5 Corrispettivi e pagamenti, Art. 7 Foro competente.