

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

TRA

Il Comune di Rodì Milici, CF 00180620833, con sede in Piazza Martino n.1, in persona del Sindaco, Dr. Eugenio Aliberti, nato a Rodì Milici, il 31/12/1974, prov. Di Messina, C.F.: LBRGNE74T31H479V domiciliato per la carica presso la sede del predetto Comune, quale "comodante", da una parte;

E

l'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio, di seguito I.R.V.O., con sede in Palermo, Via Libertà n.66, partita Iva n° 00261280820, C.F. n. 00262110828, in persona del Commissario ad Acta Dr.ssa Alessia Davì, nata a Palermo il 26/11/77, C.F.: DVALSS77S66G273W, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente quale "comodataria", dall'altra parte;

PREMESSO

- che il Comune di Rodì Milici è proprietario di un immobile sito in Rodì Milici via Nino dante, 61 registrato al Catasto al foglio n. 24 particella 2614 CAT.D8, attualmente adibito ad uso scolastico ospitando, in particolare, la "Scuola di formazione per il Turismo Rurale";
- che il sopracitato Comune di Rodì Milici dichiara che il predetto immobile è in regola con le normative vigenti in materia edilizia ed anche per ciò che concerne certificazioni di agibilità ed abitabilità e varie ed altre conformità previste per i locali adibiti anche a uso pubblico;
- che l'IRVO, con nota pervenuta al Comune di Rodì Milici il 26 luglio 2018 ed acquisita al protocollo dal Comune in argomento al n.6153/18, ha richiesto allo stesso la concessione in comodato d'uso gratuito di una parte del sopracitato immobile ed, nello specifico, di n. 3 (tre) locali siti al piano terra del predetto immobile identificati in planimetria rispettivamente come: "Amministrazione" (24 mq), "Segreteria" (20 mq) ed "Aula informatica" (mq.58) oltre antibagno, bagno e piccolo corridoio;
- che il Comune di Rodì Milici, ritenendo con il presente atto di avviare una strategia propositiva finalizzata alla crescita socio economica e culturale ed in prospettiva dell'incremento dell'offerta turistica nel territorio, nella seduta consiliare del 24 settembre 2018, ha approvato la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali come sopra identificati in favore dell'IRVO riservandosi l'uso ed il possesso di tutta la restante parte dell'edificio in questione;
- che la presenza dell'IRVO con laboratori d'analisi ed attività connesse alle certificazioni di qualità ed alla valorizzazione dei vini e degli oli anche nell'ottica della crescita del sistema dell'offerta enogastronomica e turistica, favorisce anche un maggiore coinvolgimento nel territorio del Dipartimento di Scienze e tecnologie alimentari e Chimica degli Alimenti di Messina ed in genere delle Università regionali;

- che il territorio è, nel suo insieme, coinvolto in un processo di crescita identitaria e culturale con strutture come il Parco dei Nebrodi, il Consorzio della Banca vivente del germoplasma vegetale dei Nebrodi, la strada del Vino della Provincia di Messina che comprende anche zone di grande "appeal" turistico e enogastronomico come le isole Eolie;

- che l'Irvo conduce da anni in quei luoghi un progetto di ricerca per i vini spumanti oltre ad attività di valorizzazione delle denominazioni d'origine quali DOC Sicilia, Malvasia, Faro, Mamertino per il vino e IGP Sicilia, Valdemone per quanto riguarda gli oli;

- che la presenza delle sopra citate Istituzioni nonché dell'Università possono concretizzare quelle azioni di sviluppo e di coinvolgimento del territorio e delle aziende vitivinicole ed olivicolo/olearie così come peraltro auspicato dai contraenti

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito alla comodataria, che accetta, i seguenti beni: parte del piano terra dell'immobile censito al catasto di Rodi Milici, foglio 24, particella 2614 ed in particolare, n. 3 locali piano terra, identificati nella mappa che qui si allega e che costituisce parte integrante del presente atto, denominati rispettivamente "Amministrazione", "Segreteria" ed "Aula Informatica" oltre antibagno, bagno e piccolo corridoio per una superficie totale di mq 110 circa;

I predetti locali verranno utilizzati per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente.

ART. 2

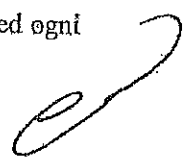
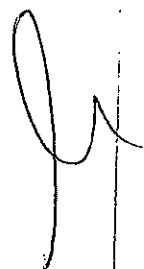
La comodataria dichiara di aver esaminato i beni oggetto del presente contratto di comodato d'uso e di averli trovati in buono stato di manutenzione e di efficienza, esenti da vizi visibili ed idonei alla loro funzione e si impegna a mantenerli nello stesso stato di conservazione in cui li ha ricevuti.

ART. 3

La comodataria si impegna altresì a non utilizzare i locali oggi concessi in comodato d'uso e come sopra identificati per scopi e uso diversi da quelli legati ai fini istituzionali propri, a custodirli con cura e diligenza ed a restituirli nelle condizioni in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento connesso all'uso.

ART. 4

Tutte le spese derivanti dall'utilizzo dei suddetti locali, comprese le spese relative alle utenze, sono interamente a carico della parte comodataria, così come tutte le spese per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suindicati beni.



ART. 5

La comodataria potrà altresì liberamente disporre del bene comodato anche per ulteriori attività e comunque per tutti gli usi consentiti dalla legge.

ART. 6

L'Irvo si impegna ad organizzare ogni anno, a titolo gratuito, alcune giornate formative, da convenire nella quantità e nelle modalità, rivolte alle scuole di ogni ordine e grado presenti sul territorio ed inerenti le materie di competenza dell'Ente ed in occasione delle quali saranno previste anche visite e dimostrazioni pratiche dell'attività dei laboratori.

L'Irvo si impegna altresì a mettere a disposizione del Comune di Rodi Milici una collezione storica di bottiglie prodotte in Sicilia, alcune attrezzature di laboratorio aventi valore storico nonché a costituire una biblioteca storica utilizzando alcuni testi di cui è proprietario al fine di istituire una zona museale fruibile gratuitamente ai cittadini e dai turisti interessati.

L'Irvo si impegna infine ad organizzare sul territorio di Rodi Milici corsi di formazione che possano ulteriormente contribuire ad aumentare il flusso turistico della zona.

ART. 7

La comodataria si impegna a non cedere, neanche temporaneamente, a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento e/o l'uso totale e/o parziale dei beni oggi concessigli in comodato d'uso senza il consenso del comodante.

ART. 8

La durata del presente contratto di comodato d'uso è di n° 20 (venti) anni decorrenti dalla data di stipula del presente atto. L'eventuale prosecuzione del presente rapporto di comodato d'uso sarà successivamente concordato fra le parti.

ART. 9

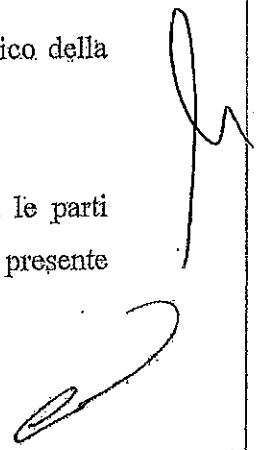
Il presente contratto di comodato d'uso è a titolo gratuito ed ad esso si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e ss. del Codice Civile.

ART. 10

Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico della comodataria.

ART. 11

Le eventuali controversie che dovessero insorgere, direttamente e/o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione ed alla validità del presente contratto, sono di esclusiva competenza del Foro di Palermo.



Per il comodante

Comune di Rodi Milici

Il Sindaco

Eugenio Aliberti



Per il comodatario

Istituto Regionale del Vite e dell'Olio

Il Commissario ad Acta

Dott.ssa Alessia Davi

25 MAR 2019

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Commissioner ad Acta, is written below the date stamp.