

## SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciannove il giorno 29 del mese di AGOSTO in PALERMO, nella sede IRVO, sono convenuti i Sigg.ri:

1) Dott. Vincenzo Cusumano, nato a ALCANO il 26/03/1965, nella qualità di Direttore Generale dell'I.R.V.O., C.F. 00262110828, con sede in PALERMO, Via LIBERTA' 66, il quale interviene in questo atto in nome e per conto dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio, da qui in avanti denominato comodante

2) Dott. Fabio Marino, nato a Palermo il 5.1.1962, nella qualità di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, con sede in Palermo, Via Libertà 203, C.F. 80020830826, il quale interviene in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, da qui in avanti denominato comodatario,

### PREMESSO

- Che la SOPAT n. 82 di Marsala e la SOPAT n. 80 di Salemi garantiscono i servizi Istituzionali propri dell'E.S.A. alle imprese agricole sul territorio di Marsala, Salemi e comuni limitrofi;
- Che alla data odierna gli uffici della SOPAT n. 82 e della SOPAT n. 80, hanno sede nella medesima unità Immobiliare sita in Marsala, nella Via Stefano Bilardello, condotta in locazione dall'ESA;
- Che in riferimento alla Delibera ESA n. 16 del 2.08.2017 relativa allo schema di convenzione tra ESA e IRVO ed in ottemperanza al D.Lgs. n. 95/2012 in materia di contenimento della spesa pubblica, con nota n. 47 del 30.01.2019 l'ESA ha richiesto all'IRVO la concessione in comodato d'uso dei locali di pertinenza di quest'ultimo, siti in Marsala, Via Trapani, da destinare ad uffici per la SOPAT n. 82 di Marsala (n. 5 unità lavorative) e per la SOPAT n. 80 di Salemi (n.4 unità lavorative);
- Che la presente scrittura privata scaturisce dall'attività di collaborazione tra il personale dell'IRVO e il personale dell'ESA, in particolare per quanto concerne l'attività di controllo e certificazione dei vini e degli oli di Sicilia, prevista nella convenzione sopraindicata.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

**Art.1)** l'I.R.V.O., in persona del direttore generale dell'IRVO, concede in comodato d'uso all'E.S.A., in persona del Direttore Generale Dott. Fabio Marino, che accetta, i locali che di seguito si descrivono, ubicati in Marsala, posti al piano dell'edificio sito in Via Trapani n.133, in Catasto al F.170, particella n.219 sub 1, Cat.B5 Classe 2, da adibire ad uffici della SOPAT n. 82 di Marsala e della SOPAT n. 80 di Salemi, alle condizioni di seguito specificate.

**Art.2)** l'ESA s'impegna a collaborare con l'IRVO nell'esercizio delle attività istituzionali viste anche le direttive del Presidente della Regione Siciliana;

**Art.2)** I locali oggetto del presente contratto consistono di n. due vani da individuare all'interno dello stesso immobile di cui all'articolo 1;

**Art.3)** Il comodato d'uso è concesso a titolo gratuito fino alla persistenza di tale condizione di gratuità dell'uso del bene. Qualora dovessero subentrare spese di locazione, come effetto dell'acquisizione dell'immobile sopra identificato da parte della Regione Dipartimento della

Finanze e del Credito, per quanto previsto dall' Art. 36 della legge Regionale n.8 del 8/05/2018 , così come modificato dall'Art. 2, comma 29 della legge Regionale n. 24 del 16/12/2018, visto il verbale della conferenza dei servizi decisoria del 12 febbraio 2019, saranno percentualmente, sulla base del rapporto tra la superficie totale coperta e calpestabile e la superficie destinata in uso all'E.S.A., imputate allo stesso E.S.A. le spese di locazione;

**ART.4)** All'ESA si fa obbligo del pagamento di tutte le imposte e tributi, consumi, e ogni altro onere nella misura percentuale della superficie oggetto del presente comodato d'uso, calcolata secondo le modalità del precedente articolo, meglio definita, anche su mappa, contestualmente alla sottoscrizione delle parti del verbale di consegna. La quota di partecipazione alle spese, sarà versata direttamente e periodicamente da parte dell'ESA all'IRVO, sulla base di documentale richiesta da parte di quest'ultimo.

**Art.3)** Gli effetti della presente scrittura avranno la durata di anni cinque a far data dall'esecutività della delibera di approvazione della presente scrittura;

**Art.4)** qualora entro il primo del mese di agosto dell'anno 2020 non sia reciprocamente confermata mediante controfirma la volontà di proseguimento della convenzione, di cui alla delibera CDA IRVO n.6 del 22/06/2017 e delibera ESA n.16 del 02/08/2017, si considererà a qualsiasi titolo decaduto, con effetto immediato, il comodato d'uso di cui alla presente scrittura privata, con obbligo di riconsegna entro lo stesso mese di agosto dei locali nelle stesse condizioni che sussistono al momento dell'assunzione in comodato, così come risultanti da verbale. Lo stato d'uso al momento della consegna deve essere verbalizzato e controfirmato da entrambe le parti;

**Art.4)** Il comodante si Impegna a garantire al comodatario la disponibilità del bene per tutto il periodo contrattuale e a non esigerne la restituzione anticipata, in deroga alle previsioni recate dall'art. 1809, co. 2 C.C., garantendo all'Amministrazione comodataria che il bene venga finalizzato al previsto scopo per tutto il periodo di vigenza del presente contratto; il presente contratto potrà essere rinnovato alla scadenza previa espressa volontà delle parti;

**Art.5)** L'Ente comodatario si impegna ad utilizzare il bene sopra descritto esclusivamente per adibirlo ad uffici della SOPAT di Marsala e della SOPAT di Salemi, con la dovuta diligenza e impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti da quelli previsti dai compiti istituzionali. Qualora non adempia agli obblighi suddetti, il Comodante ne può richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento di eventuali danni, se causati dal comportamento inadempiente o colposo del Comodatario. L'amministrazione comodataria si obbliga a custodire il bene comodato con diligenza e non potrà concedere a terzi il godimento neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

**Art.6)** Qualsiasi modifica, miglioria o addizione che il Comodatario vorrà apportare all'immobile, per renderlo più funzionale all'uso convenuto, dovrà preventivamente essere autorizzata dal Comodante. L'Amministrazione Comodataria avrà l'obbligo di ripristinare i locali a suo onere all'atto del rilascio dell'immobile.

**Art.7)** I locali comodati verranno restituiti al Comodante nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà. Le spese per la manutenzione ordinaria e le piccole riparazioni sono a carico del comodatario, mentre la manutenzione straordinaria dei locali sarà a carico del Comodante.

**Art.8)** La presente scrittura è soggetta a registrazione ed i relativi oneri e imposte sono a carico dell'Ente Comodatario. Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno riferimento a quanto relativamente previsto dal Codice Civile all'art. 1804 e seguenti, alle altre disposizioni normative in materia ed a quelle di legge e del regolamento sull'amministrazione del patrimonio è la contabilità di Stato.

Art.9) La presente scrittura privata verrà, ove necessario, rivista, modificata e/o integrata in esito alle procedure in corso relative all'acquisizione al Patrimonio della Regione Siciliana, in particolare, dell'immobile cui la stessa scrittura fa riferimento;

Art.10) Le coperture assicurative del personale nonché l'adempimento delle norme relative alla sicurezza dei locali, restano a carico del Comodatario, che si impegna a intervenire a spese proprie per eventuali necessari interventi in relazione ai locali concessi in uso, tranne i casi in cui il difetto sia imputabile a necessari interventi o manutenzioni derivanti ascrivibili ad altre parti dell'immobile;


Art.11) Agli effetti della presente scrittura privata l'Ente di Sviluppo Agricolo dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Palermo, Via Libertà 203. L'I.R.V.O. presso la propria sede

Art.12) per eventuali controversie che dovessero insorgere nel merito di quanto previsto nel presente atto sarà competente il Foro di Palermo.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

il

  
l'Ente Comodante  
(Dott. Vincenzo Cusumano)

  
Ente di Sviluppo Agricolo  
(Dott. Fabio Marino)